

# 都市再生整備計画

か なん  
花南地区

いわて はなまき し  
岩手県 花巻市

令和8年3月

| 事業名                     | 確認                                  |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業           | <input type="checkbox"/>            |
| 都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)    | <input type="checkbox"/>            |
| まちなかウォークアブル推進事業         | <input type="checkbox"/>            |

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)–②

|       |              |      |              |     |             |    |      |    |
|-------|--------------|------|--------------|-----|-------------|----|------|----|
| 都道府県名 | 岩手県          | 市町村名 | ハナマキ<br>花巻市  | 地区名 | カナン<br>花南地区 | 面積 | 32.9 | ha |
| 計画期間  | 令和8年度～令和10年度 | 交付期間 | 令和8年度～令和10年度 |     |             |    |      |    |

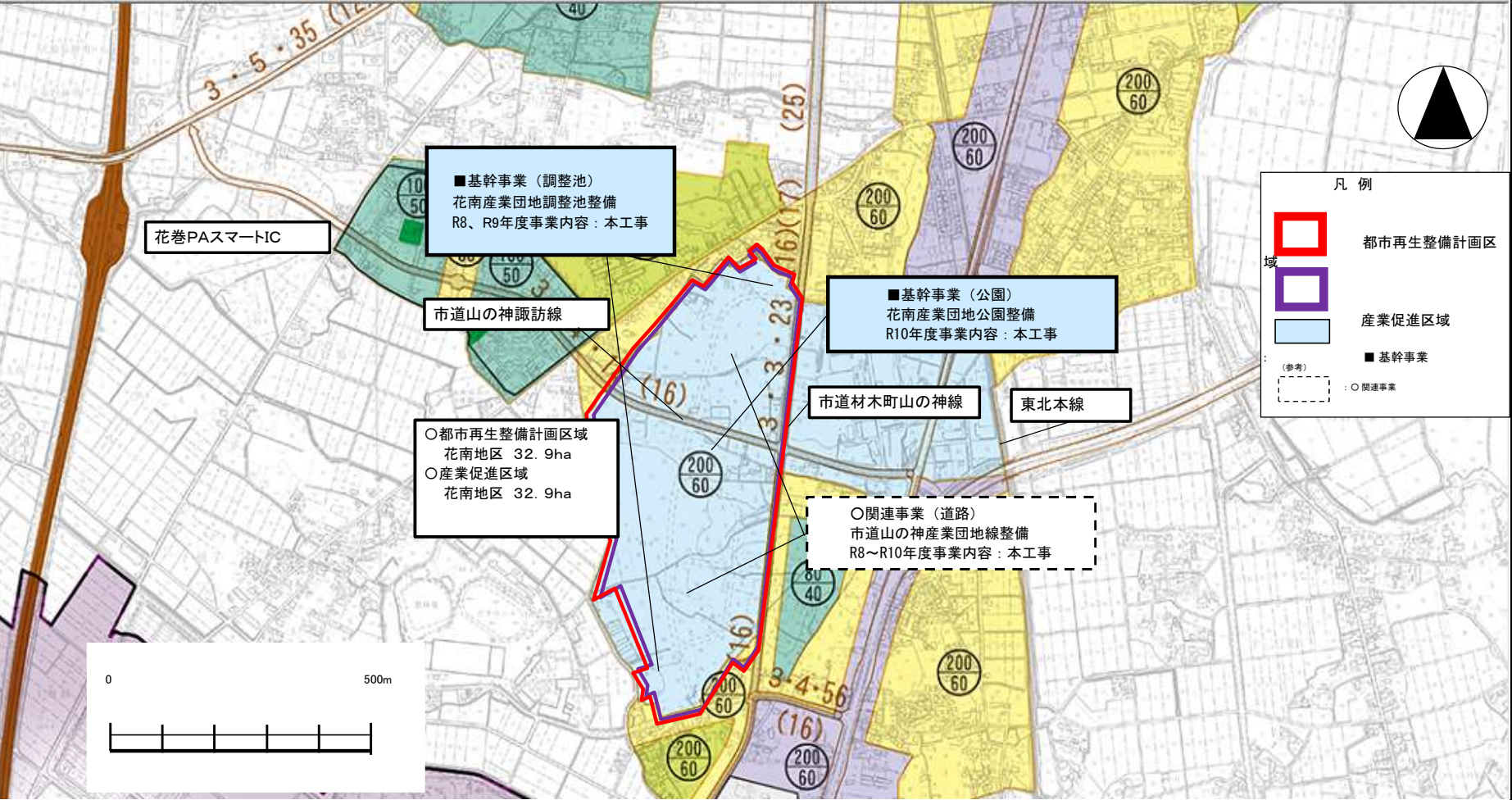
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 大目標： 地域産業の成長を促進するとともに地元で働きやすい環境づくりの推進<br>目標1：恵まれた高速交通網を生かした製造・物流産業等の企業の誘致<br>目標2：産業団地の整備に伴う雇用創出及び経済波及効果による地域活性化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| まちづくりの経緯及び現況<br>花巻市は、岩手県のほぼ中央に位置する人口約9万人の都市で、西に「奥羽山脈」、東に「北上山地」が連なる、四季折々の風情に抱かれた豊かな自然環境に恵まれている。<br>市内には、早池峰国定公園や花巻温泉郷県立自然公園としての12ヶ所の温泉群という自然の恵みのほか、宮沢賢治と萬鉄五郎生誕の地、高村光太郎晩年の地、新渡戸稲造ゆかりの地、そして、南部杜氏発祥の地という数多くの文化的資産にも恵まれ、多くの観光客をお迎えする本県屈指の観光拠点としても知られている。<br>また、県内唯一の空港である「いわて花巻空港」や東北新幹線「新花巻駅」に加え、東北縦貫自動車道、東北横断自動車道に4ヶ所のICを有する高速交通網の要衝となっているほか、花巻PAスマートICが令和6年3月に完成したことから本市の高速交通網がいつそう整い、さらなる利便性の向上が期待される。<br>そのような中、岩手県の県南地域で集積が進む半導体・自動車産業の関連企業等に加え、「2024年問題」への対応が必要な運輸・物流産業の誘導を軸に企業誘致活動を展開しているが、市内全体の産業団地の分譲率は、令和6年度末時点で96.0%となっており、市内に進出を希望する企業の要望に応えることができない状況にある。<br>そのため、新たな企業の受け皿として、花南地区(実相寺・山の神地区)に「花南産業団地」の整備を進めている。 |
| 課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ・市内産業用地の不足により、製造・物流事業者等の新規立地数の減少<br>・製造・物流事業者等の新規立地数・新規雇用者数の減少に伴う地域経済の衰退                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 将来ビジョン(中長期)<br>【第2次花巻市まちづくり総合計画長期ビジョン(2024-2031)】<br>〈将来都市像〉<br>まちづくりの基本方向として、目指すまちの姿である将来都市像をより具体化するために、以下の6つのまちづくり分野の指す姿を掲げ、その「目指す姿」の実現のためのまちづくりを展開している。<br>①しごと分野：多彩な産業が発展みんなが笑顔で働くまち<br>②暮らし分野：安全で快適な暮らし、美しい自然と調和するまち<br>③健康・いのち分野：つながりと思いやり、誰もが健康で安心できるまち<br>④子育て・人づくり分野：子どもたちの笑顔、明るい未来をつくるまち<br>⑤地域づくり分野：地域と人の豊かな個性、みんなでつくる活力あるまち<br>⑥行政経営分野：デジタル技術を活用、効率的で持続可能なまち<br><br>さらに6つのまちづくり分野の政策を横断的に推進する「重点施策推進プロジェクト」を設け、2つのプロジェクトによる人口減少対策に取り組むことにより、将来都市像の実現を目指している。<br>プロジェクト1：子ども・子育て応援プロジェクト<br>プロジェクト2：花巻で暮らそうプロジェクト                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 都市再生整備計画事業の計画 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)において、以下の項目が該当する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 都市のコンパクト化の方針 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)の施行地区要件において、観光等地域資源活用支援型、又は、産業促進区域支援型(施行地区が市街化区域等外に限る)、又は、防災拠点・郊外支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。<br>花巻市立地適正化計画(平成28年6月)によるまちづくりの基本方針は『「高齢者・大人」と「若者・子供」が生活圏を共有する「まち」』であり、都市づくりにおける4つの目標(「様々な人が集える賑わいのある都市づくり」「暮らしやすいコンパクトな都市づくり」「安心して住み続けられる都市づくり」「花巻らしさの継承による活力ある都市づくり」)を定めている。花南地区に設定する産業促進区域は、花巻市立地適正化計画に定める「居住誘導区域」「都市機能誘導区域」以外の区域であり、「誘導施設の立地を適正化する区域及び誘導施設」にも該当しない。 |  |  |  |  |  |  |  |
| 産業促進区域の考え方 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。<br>製造業等の集積を促進するため、新たに整備する花南産業団地は、市道材木町山の神線と市道山の神諏訪線の交差点から南北に広がる32.9haであり、「市道山の神諏訪線の北側11.3ha」「市道山の神諏訪線の南側で団地中央部に位置する12.3ha」「最も南側9.3ha」として産業促進区域を設定しており、令和6年3月に当該区域を第一種低層住居専用地域から工業地域へと用地地域の変更を行った。                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| (公共交通、自転車の利活用など産業促進区域への自動車交通抑制への取組(見込みを含む) ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。)<br>令和6年10月のバス路線の見直しにより、花南産業団地に近接する富士大学や国立病院機構花巻病院等を経由するバス路線「天下田・中部病院線(市の100%補助)」が再編されたことに伴い、バスの便数が増便(平日:往復4便⇒平日:往復5便、土日:往復3便)されたことから、当該団地に立地する企業への通勤時において、公共交通を利用しやすい環境を整備した。さらに、花南産業団地内を通過する運行ルートの見直しについても、今後検討をしていく予定である。                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |

| 目標を定量化する指標    |     |                                    |                                                                |      |      |           |       |
|---------------|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|------|-----------|-------|
| 指 標           | 単 位 | 定 義                                | 目標と指標及び目標値の関連性                                                 | 従前値  | 基準年度 | 目標値       | 目標年度  |
|               |     |                                    |                                                                |      |      |           |       |
| 誘致企業数         | 社   | 市内外の当該産業団地への立地企業数                  | 恵まれた高速交通網等の立地条件を有する産業用地を整備・供給し、企業の立地に繋がる指標となる。                 | 0社   | R8年度 | 12社       | R12年度 |
| 雇用人数          | 人   | 新規雇用者数(企業の計画による)                   | 産業団地の整備に伴う雇用創出により地域活性化の指標となる。                                  | 0人   | R8年度 | 286人      | R12年度 |
| 立地企業による経済波及効果 | 百万円 | 立地企業の需要額(企業の計画による)が岩手県内へもたらす経済波及効果 | 産業団地の整備に伴う新規立地企業の需要額が経済波及効果として地域全体の活性化に繋がった指標となる(地域全体の活性化に寄与)。 | 0百万円 | R8年度 | 21,007百万円 | R12年度 |
|               |     |                                    |                                                                |      |      |           |       |
|               |     |                                    |                                                                |      |      |           |       |

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                    |  | 方針に合致する主要な事業                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【恵まれた高速交通網を生かした製造・物流産業等の企業の誘致】<br>・従業員の憩い・福利厚生事業等に活用可能な公園の整備<br>・産業団地内の防災性の向上を図るため、調整池を整備<br>・立地した企業、取引企業にとって利便性の高い道路の整備(適切な道路環境を維持するための調整池(雨水排水)及び団地内道路の整備) |  | 【基幹事業】 花南産業団地公園整備事業<br>【基幹事業】 地域生活基盤施設・花南産業団地(南側)調整池整備事業<br>【基幹事業】 地域生活基盤施設・花南産業団地(北側)調整池整備事業<br>【関連事業】 市道山の神産業団地線道路改良事業 |
| 【産業団地の整備に伴う雇用創出及び経済波及効果による地域活性化】<br>・地区内の住民の利用に供する公園の整備<br>・産業団地内の防災性の向上を図るため、調整池を整備                                                                         |  | 【基幹事業】 花南産業団地公園整備事業<br>【基幹事業】 地域生活基盤施設・花南産業団地(南側)調整池整備事業<br>【基幹事業】 地域生活基盤施設・花南産業団地(北側)調整池整備事業<br>【関連事業】 市道山の神産業団地線道路改良事業 |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                          |
| その他                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                          |

|              |    |      |    |    |        |
|--------------|----|------|----|----|--------|
| 花南地区(岩手県花巻市) | 面積 | 32.9 | ha | 区域 | 山の神の一部 |
|--------------|----|------|----|----|--------|



## 花南地区(岩手県花巻市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

|    |                                                                                                                |        |               |     |      |        |           |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----|------|--------|-----------|-------|
| 目標 | 大目標：地域産業の成長を促進するとともに地元で働きやすい環境づくりの推進<br>目標1：恵まれた高速交通網を生かした製造・物流産業等の企業の誘致<br>目標2：産業団地の整備に伴う雇用創出及び経済波及効果による地域活性化 | 代表的な指標 | 誘致企業数         | 社   | 0社   | R8年度 → | 12社       | R12年度 |
|    |                                                                                                                |        | 雇用人数          | 人   | 0人   | R8年度 → | 286人      | R12年度 |
|    |                                                                                                                |        | 立地企業による経済波及効果 | 百万円 | 0百万円 | R8年度 → | 21,007百万円 | R12年度 |
|    |                                                                                                                |        |               |     |      |        |           |       |

